

FWS&Campino GmbH

z.H. Herrn Ingenlath

Zum Wisseler See 15

47546 Kalkar

Zur Kenntnisnahme an die Fraktionen von CDU, Forum Kalkar, FBK, Bündnis 90/die Grünen und FDP/Unabhängige Wähler.

Sehr geehrter Herr Ingenlath,

Im Namen der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Kalkar beantrage ich, dass das Campino Restaurant am Wisseler See zum nächstmöglichen Zeitpunkt, spätestens aber zur beginnenden Saison, an einen externen Pächter verpachtet werden soll.

Damit ein Pächter die Möglichkeit hat sich dort zu etablieren, schlagen wir vor, die Pacht zu Beginn des Vertrages an der unteren Grenze der üblichen Pacht anzusetzen, um dem Pächter nicht zu Beginn mit zu hohen laufenden Kosten zu belasten. Die Pacht sollte sukzessiv, in einem noch zu verhandelnden Rhythmus steigen (Staffelmiete).

Begründung: Aufgrund der allgemeinen Situation der FWS GmbH und Campino GmbH erachten wir es als sinnvoll, wenn die Stadt Kalkar sich von dem Campino Restaurant trennt und an einen externen Pächter verpachtet. Eine solche Verpachtung hätte den Vorteil, dass wir an dieser Stelle Personalkosten einsparen und eine monatliche Pacht erwirtschaften. Die eingesparten Ausgaben könnten dazu genutzt werden, in den Wisseler See zu investieren und diesen zu modernisieren.

Beschlussvorschlag: Der Beirat der Fws&Campino GmbH beschließt, Zeitnah ein Pächter für das Campino am Wisseler See zu suchen und einen Pachtvertrag (Staffelmiete) auszuhandeln.

Zu Erwartende Kosten: Es entstehen lediglich allgemeine Verwaltungskosten.

Mit freundlichen Grüßen

Kai-Uwe Ekers

Stellv. Fraktionsvorsitzender